

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

18.03.206 Table of Allowed Uses

Table 3-1 Table of Allowed Uses

Zone Districts	Use-Specific Standards	
	Special	Employment
	UT-40	MA
	UT-10	ME
	UT-5	IC
	PF	I
	PGOS	
		MU-RES
		MU-MC
		PO
		NC
		GC
		MS
		MU
		MD-PD
		MD-NWQ
		MD-RD
		MD-ID
		MD-UD
		MD-ED
		MF-30
		MF-21
		MF-14
		SF-11
		SF-8
	SF-5	
	SF-3	
	LLR-.5	
	LLR-1	
	LLR-2.5	
RESIDENTIAL USES		

Household Living

Dwelling, Duplex													P	P	P	P	18.03.302(a)(1)
Dwelling, Triplex													P	P	P	P	18.03.302(a)(1)
Dwelling, Fourplex													P	P	P	P	18.03.302(a)(1)
Dwelling, Live/Work													P				18.03.302(a)(2)
Dwelling, Multi-family													P	*			18.03.302(a)(3)
Dwelling, Single-Family Attached													P	*			18.03.302(a)(4)
Dwelling, Single-Family Detached	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	18.03.302(a)(6)

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited
 * = Use-specific standards may require enhanced administrative review, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential										Urban										Employment				Special					Use-Specific Standards	
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA	PGOS	PF	UT-5		UT-10
Manufactured Home	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P			P	C	P					P	P	P	P	P
Mobile Home Park									C	C																			C	C	C
Mobile Home Subdivision	P	P	P	P	P	P	P	P	P																						

Group Living

Assisted Living Facility																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited
 * = Use-specific standards may require enhanced administrative review, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential										Urban										Employment				Special				Use-Specific Standards				
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA	PGOS	PF		UT-5	UT-10	UT-40	
Transitional Living Facility																C	C	C															18.03.302(b)(7)

PUBLIC, INSTITUTIONAL, AND CIVIC USES

Community and Cultural Facilities

Cemetery or Mausoleum	C	C	C						P	P	P	P	P	P	P	P				P	P	C	M	M	M	18.03.303(a)(1)
Funeral Parlor											P	P	P	P	P				P	P						
Library, Art Gallery, or Museum											P	P	P	P	P	P						C	P	C	C	P
Major Government Facility																	C					C			C	
Minor Government Facility												P	P	P	P	P			P	P	P	M	P	C	C	18.03.303(a)(2)
Prison or Custodial Institution																						C				
Private Club, Lodge, or Fraternal Organization												P	P	P	P	P			P	P						
Public Meal or Homeless Services Provider										C							C									18.03.303(a)(3)
Public Park or Recreation Area	P	P	P		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P					P	P	P	P	P	18.03.303(a)(4) 18.04.107

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited
 * = Use-specific standards may require enhanced administrative review, public hearing, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential									Urban										Employment				Special				Use-Specific Standards						
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-RD	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA		PGOS	PF	UT-5	UT-10	UT-40	
Religious Assembly			C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		C	P			P	C	C	C	18.03.303(a)(5)	
Educational Facilities																																		
Adult Education	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		P				18.03.303(b)(1)	
Childcare Center	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	M	M	M	18.03.303(b)(2)	
College, University, or Seminary											P	P	P	P	P	P	P	P	P							P			P				18.04.107	
School, Public or Private	M *	M	M*	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	M *	18.03.303(b)(3) 18.04.107
School, Vocational or Trade											P	P	P	P	P	P	P	P	P						P	P	P	P	P	M	M	M	18.03.303(b)(4) 18.04.107	
Healthcare Facilities																																		
Blood Plasma Donor Center											P	P	P	P	P	P	P	P	P			P				P	P	P					18.03.303(c)(1) 18.04.107	
Hospital, Acute and Overnight Care											P	P	P	P	P	P	P	P	P			P					C						18.04.107	
Medical Facility, Day Use											P	P	P	P	P	P	P	P	P			P				P	P	P	P				18.04.107	
COMMERCIAL USES																																		

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

Chapter 18.03 Use Regulations

Article 2 Table of Allowed Uses

18.03.206 Table of Allowed Uses

Table 3-1 Table of Allowed Uses

Zone Districts	Residential		Urban										Employment		Special		Use-Specific Standards												
			MF-30		MF-21		MF-14		SF-11		SF-8		SF-5		SF-3			LLR-.5		LLR-1		LLR-2.5							
			MU-RES		MU-MC		PO		NC		GC		MS		MU			MD-PD		MD-NWQ		MD-RD		MD-ID		MD-UD		MD-ED	
			MA		ME		IC		I																				
			UT-40		UT-10		UT-5		PF		PGOS																		

Agriculture, Animals, and Farming

[illegible]

Food and Beverage

Bakery, Retail								M	M	P	P	P	P							
Bar, Lounge, or Tavern										P	P	P	P	P						
Commercial Kitchen									M	P	P	P	P	P	M					
Microbrewery, Distillery, or Winery										P	P	P	P	P						18,03,304(b)(1)
Restaurant								M	M	P	P	P	P	P	M					

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited
 * = Use-specific standards may require enhanced administrative review, public hearing, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential										Urban										Employment		Special		Use-Specific Standards								
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-RD	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I		IC	ME	MA	PGOS	PF	UT-5	UT-10	UT-40
Restaurant with Alcohol Service									C	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	M		P		P	P	P	P						18.03.304(b)(2)

Lodging

Bed and Breakfast Inn	M	M	M	M	M	M	M	M	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	M	M	P	P									18.03.304(c)(1)
Hotel-Condominium											P	P	P	P	P	P	P	P			P		P	P		P	*				18.03.304(c)(2)
Hotel											P	P	P	P	P	P	P	P			P		P	P		P	*				18.03.304(c)(3)
Hotel with Nonrestricted Gaming											C			C		C	C									C	*				18.03.304(c)(4)
Motel																P	P	P								P	*				18.03.304(c)(5)
Motel with Nonrestricted Gaming																C															18.03.304(c)(6)

Office and Professional Services

Call Center											P	P	P	P	P	P	P	P			P		P	P		P					
Financial Institution									P		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	M			P	P		P		M		18.03.304(d)(1)

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited
 * = Use-specific standards may require enhanced administrative review, public hearing, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential										Urban												Employment				Special				Use-Specific Standards			
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-RD	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA	PGOS	PF	UT-5		UT-10	UT-40	
Laboratory																													P					18.03.304(d)(2)
Office, General																													P					18.03.304(d)(3)
Recording Studio																																		

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited
* = Use-specific standards may require enhanced administrative review, public hearing, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential											Urban										Employment				Special					Use-Specific Standards
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA	PGOS	PF	UT-5	UT-10	

Personal Services

Cleaners, Commercial																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Recreation and Entertainment

Adult Business																																	18.03.304(f)(1)
Amusement or Recreation, Inside										P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P					18.03.304(f)(2)
Amusement or Recreation, Outside										C	C	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	C	C	C		18.04.107
Casino (see Hotel with Nonrestricted Gaming)																																	
Convention Center											P	C	C	C	C	C																	
Country Club, Private	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	P	P	P	P	P				P					P	P						18.03.304(f)(3)
Escort Service/Outcall											P																						

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited
 * = Use-specific standards may require enhanced administrative review, public hearing, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential										Urban												Employment				Special				Use-Specific Standards						
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-RD	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA	PGOS	PF	UT-5		UT-10	UT-40				
Event Center/Banquet Hall										C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	C	C								
Gun Range, Indoor																			C					C				C									
Recreational Vehicle Park															C		C	C	C	C													18.03.304(f)(4)				
Sports Arena, Stadium, or Track											C	C	C	C	C	C	C	C	C	C				C		C	C	C	C				18.04.107				
Retail																																					
Building, Lumber, and Landscape Material Sales															P		P	*	P				P		P	P	P	P					18.03.304(g)(1)				
Cannabis Dispensary, Medical											P	*	P	*	P	*	P	*	*				P				P	*						18.03.304(g)(2)			
Cannabis Dispensary, Adult-use																	P	*	*	*							P	*						18.03.304(g)(3)			
Convenience Store											P	P	P	P	P	P	P	P	P	C				P		M	P	P									
General Retail, less than 10,000 Square Feet										P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P			P		P	P	P	P						18.03.304(g)(4)			
General Retail, 10,000 Square Feet or more											P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				P		P	P	P						18.03.304(g)(5)			

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited
 * = Use-specific standards may require enhanced administrative review, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential										Urban												Employment				Special					Use-Specific Standards		
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-RD	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA	PGOS	PF	UT-5	UT-10		UT-40	
General Retail, Package Alcohol Sales													C *		C *		C *	C *	C *			C *			C *	C *	C *	C *						18.03.304(g)(6)
Pawn Shop																	C *	C *	C *			C *				C *	C *	C *						18.03.304(g)(7)
Plant Nursery or Garden Supply											P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P							

Transportation, Vehicles, and Equipment

Airport Operations and Facilities																																		18.04.107
Auto Service and Repair													C *	C *	C *		P *	P *	P	M					P	P	M	P						18.03.304(h)(1) 18.04.107
Automobile, Truck, Mobile Home, RV, Boat, and Trailer Sales or Rental													P *	P *	P *		P *	P *	P *						P	P	P *	P						18.03.304(h)(2)
Bus or Other Transportation Terminal											C	C	C	C	C		C	C	C					P	P	P		P						18.03.304(h)(3)
Car Wash													C	C	C		C	M	P	C				P	P	P	P							18.03.304(h)(4)
Gas Station													C	C	C		C	M	P					P	P	P	P							18.03.304(h)(5) 18.04.107
Parking Lot, Open											P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		P					18.03.304(h)(6)

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited
 * = Use-specific standards may require enhanced administrative review, public hearing, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential										Urban												Employment				Special				Use-Specific Standards		
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-RD	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA	PGOS	PF	UT-5		UT-10	UT-40
Public Transit or School Bus Shelter	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Truck Stop/Travel Plaza																		C *							C *	C *	C *						18.03.304(h)(7) 18.04.107

PUBLIC AND QUASI-PUBLIC UTILITIES AND SERVICES USES

Communications and Broadcasting

Communication Facility, Equipment Only	P	P	P*		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	*					18.03.305(a)(1)
TV Broadcasting and Other Communication												P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P											18.03.305(a)(2)

Utilities

Utilities, Major	C	C	C		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	18.03.305(b)(1)
Utilities, Minor	P	P	P		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	18.03.305(b)(2)

INDUSTRIAL USES

18.04.107

Manufacturing and Processing

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited

* = Use-specific standards may require enhanced administrative review, public hearing, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential										Urban											Employment				Special					Use-Specific Standards		
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-RD	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA	PGOS	PF	UT-5		UT-10	UT-40
Animal and Animal Byproduct Processing																								C						C	C	C	18.03.306(a)(1)
Cannabis Cultivation Facility, Adult-use													P *				P *	P *						P *	P *	P *	P *						18.03.306(a)(2)
Cannabis Cultivation Facility, Medical													P *				P *	P *						P *	P *	P *	P *						18.03.306(a)(3)
Cannabis Independent Testing Laboratory, Adult-use													P *	P *			P *	P *	P *			P *		P *	P *	P *	P *						18.03.306(a)(4)
Cannabis Independent Testing Laboratory, Medical													P *	P *			P *	P *	P *			P *		P *	P *	P *	P *						18.03.306(a)(5)
Cannabis Production Facility, Adult-use													P *				P *	P *						P *	P *	P *	P *						18.03.306(a)(6)
Cannabis Production Facility, Medical													P *	P *			P *	P *	P *					P *	P *	P *	P *						18.03.306(a)(7)
Chemical Processing and/or Manufacture																								C	C		C						
Collection Station																			C					P	P	C	P			C	C		
Crematorium												C *	C *	C *	C *		C	C	C *				C *	P	P *	C *	C *						18.03.306(a)(8)
Custom and Craft Manufacturing											P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P			C	C	C	

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited
* = Use-specific standards may require enhanced administrative review, public hearing, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential										Urban										Employment				Special					Use-Specific Standards				
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-RD	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA	PGOS	PF		UT-5	UT-10	UT-40	
Food Processing or Wholesale Bakery											P	P	P	P	P	P	P		P			P		P	P	P	P	P						
Hazardous Waste Facility																									C *	C *	C *	C						18.03.306(a)(9)
Indoor Manufacturing, Processing, Assembly, or Fabrication													P				M	M				C		P	P	P	P	P						
Maintenance, Repair, or Renovation Business													P		P		P	P	P			P	P	P	P	P	P	P						
Outdoor Manufacturing, Processing, Assembly, or Fabrication															P										C	C	C	C						
Printing and Publishing											P	P	P	P	P	P	P	P	P					P	P	P	P	P						

Resource and Extraction

Asphalt or Concrete Batch Plant																							C									C
Mining Operations																							C					C				C

Storage, Distribution, and Warehousing

Data Center													C				C	C					C	C	C	C	C					18.03.306(b)(1)
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	---	--	--	--	--	---	---	---	---	---	--	--	--	--	-----------------

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited
* = Use-specific standards may require enhanced administrative review, public hearing, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential										Urban							Employment				Special					Use-Specific Standards					
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA		PGOS	PF	UT-5	UT-10	UT-40
Heavy Machinery and Equipment, Rental, Sales, and Service																P C *	C	C					P	P	C	P						18.03.306(b)(2)
Mini-warehouse									C	C		C	C	C		C	C	C	C		C		P	P	P	P						18.03.306(b)(3)
Outdoor Storage																P C *	C				C		P	P	C	P						18.03.306(b)(4)
Railroad Yard or Shop																C							P			P		P				
Salvage or Reclamation of Products, Indoors																							P	P	C	P						
Septic Tank Services																							C							C		
Tow Yard																							P	P	C	P						18.03.306(b)(5)
Transfer Station																							C									18.03.306(b)(6)
Truck Terminal																							C	C	C	C						
Warehouse or Distribution Center											P					C	C						P	P	M	P						18.03.306(b)(7)
Wholesale																P	P	P					P	P	P	P						18.03.306(b)(8)

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited
 * = Use-specific standards may require enhanced administrative review, public hearing, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential										Urban										Employment				Special					Use-Specific Standards							
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-RD	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA	PGOS	PF		UT-5	UT-10	UT-40				
Wrecking Yard, Salvage Yard, or Junk Yard																								C			C										
ACCESSORY USES																																					
Automated Teller Machine, Freestanding									A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							
Ball Court	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			18.03.405(a)				
Caretaker Quarters								A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A				18.03.405(b)				
Childcare, In-Home (5-12 Children)	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			M	M	A	A	A			18.03.405(c)				
Childcare, Workplace	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M		18.03.405(d)				
Community Center, Private	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A											A	A	A		18.03.405(e)				
Drive-Through Facility													C	C	C		C	M	A	C	C				A	A	A						18.03.405(f)				
Gaming Operation, Restricted											A		A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A						18.03.405(g)				
Guest Quarters	A	A	A	A	A	A	A	A									A	A															18.03.405(h)				

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

Chapter 18.03 Use Regulations

Article 2 Table of Allowed Uses

18.03.206 Table of Allowed Uses

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited

* = Use-specific standards may require enhanced administrative review, public hearing, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential										Urban										Employment				Special					Use-Specific Standards						
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-RD	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA	PGOS	PF		UT-5	UT-10	UT-40			
Helipad											M *	A *	M *	A *	M *	M *	M *	M *	M *						M *	M *	M *	A *	A *	A *				M *	18.03.405(i)	
Home Occupation	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A						A	A	A	A	A	A	18.03.405(j)	
Live Entertainment								A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *						18.03.405(k)
Outdoor Storage											A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							18.03.405(l)	
Package Alcohol Sales Accessory to a Primary Use									A *	A *	M	M	M	M		A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *								18.03.405(m)
Retail Sales Associated with a Primary Use											A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A								18.03.405(n)	
Satellite Dish	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	18.03.405(o)	
Sidewalk Seating									A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A									18.03.405(p)	
Stable, Private	A	A	A	A																								A		A	A	A	A	A	18.03.405(q)	
Utilities, Alternative Systems	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	18.03.405(r)	
TEMPORARY USES																																				
Asphalt or Concrete Batch Plant	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	18.03.503(a)	

Current Zoning NC

Proposed Zoning GC

Table 3-1 Table of Allowed Uses

P = permitted M = minor conditional use permit C = conditional use permit required A = accessory use permitted Blank = use prohibited
* = Use-specific standards may require enhanced administrative review, public hearing, or specifically listed geographic locations where the use is allowed.

Zone Districts	Residential										Urban												Employment				Special					Use-Specific Standards	
	LLR-2.5	LLR-1	LLR-.5	SF-3	SF-5	SF-8	SF-11	MF-14	MF-21	MF-30	MD-ED	MD-UD	MD-ID	MD-NWQ	MD-PD	MU	MS	GC	NC	PO	MU-MC	MU-RES	I	IC	ME	MA	PGOS	PF	UT-5	UT-10	UT-40		
Christmas Tree Sales Lot and Similar Uses											P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	18.03.503(b)
	P	P	P	P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				P							18.03.503(c)
Garage Sale	P	P	P	P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P			P				P	P	P	P	18.03.503(d)
Parking Lot, Open											P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P					18.03.503(e)
Real Estate Sales Office	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	18.03.503(f)
Stockpiling	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	18.03.503(g)
Urban Farm	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	18.03.503(h)
Vegetation Management	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	18.03.503(i)